

Memo

Aan leden gemeenteraad
Van: wethouder Van Grootheest
Datum 15 september 2016
Onderwerp Bestemmingsplan zorgcentrum Campagne

In de raadsronde van 13 september over bestemmingsplan zorgcentrum Campagne heb ik toegezegd de raad te informeren over tijdelijke huisvesting voor bewoners van het zorgcentrum tijdens de verbouwing en over omvang huur na de verbouwing.

Bij de nieuwbouw van het Zorgcentrum Campagne worden 153 nieuwe zorgappartementen (intramurale zorg) gerealiseerd. De huidige bewoners van het verpleeghuis blijven in de bestaande bouw, totdat de nieuwbouw (Blok C) wordt opgeleverd. Daarna wordt dat gedeelte van het gebouw (het huidige blok A) gesloopt. Voor deze bewoners is geen vervangende woonruimte tijdens de bouw nodig. De 57 serviceappartementen (Blok B) blijven gehandhaafd, wel wordt entree, het exterieur en de aansluiting met de nieuwbouw Blok C aangepast. Ook hier is geen vervangende woonruimte nodig.

Voor de 57 serviceappartementen (Blok B) is Mosae verhuurder aan de bewoners, van de 153 zorgappartementen wordt de huisvesting vanuit de Wet Langdurige Zorg gefinancierd. In de serviceappartementen treedt als gevolg van de aanpassingen in het gebouw geen verandering in de huurprijzen op ook worden de appartementen zelf niet aangepast. Net zoals in de huidige situatie, blijven deze woningen beschikbaar voor het sociale huursegment. Financieel verandert er voor zowel de bewoners van de service appartementen als het verpleeghuis als gevolg van de bouw niets.

Met vriendelijke groet,
Gerdo van Grootheest
Wethouder